

## EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE – VIA F.LLI CERVI – SEGRATE

### RESIDENZA “L’ANGOLO di Milano 2”

Ufficio vendite: Arch. Buttinoni - via Roma 3 Segrate - tel. 02 26922013

IMMOBILIARE Centro Direzionale SRL - Via Modigliani 45 Segrate  
P.I. C.F.: 06708720153 tel. 02 26920125 - fax 02 26920543

[www.centrodirezionalesegrate.it](http://www.centrodirezionalesegrate.it)

### CAPITOLATO

#### **AREA CONDOMINIALE**

Sistemazione a prato dell'ampio giardino con piantumazione di essenze ed arbusti ad integrazione di quelli esistenti.

Viabilità interna con pavimentazione in autobloccanti in CLS colore cotto.

Parcheggi con pavimentazione in green block.

Recinzione dell'area di proprietà costituita da muretto intonacato ed inferriata metallica verniciata (esistente). Verranno inseriti gli alloggiamenti per contatori gas - luce.

#### **STRUTTURE**

Fondazioni: CLS armato

Strutture verticali e orizzontali: Pilastri e travi in CLS armato (gettato in opera)

Solai: In laterocemento – con materassino per isolamento acustico

Tamponamenti: Muratura a cassavuota con paramento esterno in mattoni forati (Sp. cm.12) intonacato sul lato interno e tavolato interno in mattoni forati (Sp. cm.8) con interposto pannello isolante in polistirene espanso da cm. 4+4. Spessore totale cm.40.

Tavolati: In mattoni forati. Doppio tavolato a divisione appartamenti in mattoni forati (Sp. cm.8) con interposto pannello isolante in polistirene espanso da cm.5. Spessore totale cm.25.

Copertura (a falde e piana): Solaio in latero cemento, sp. cm.24, con pacchetto di isolamento termico in Polistirene estruso sp. cm. 5+5 - Barriera al vapore- Finitura esterna in alluminio preverniciato color cotto.

**N.B. – Adeguamento alla L.R. 192 per il contenimento dei consumi energetici, e certificazione in classe A.**

## **FINITURE EDIFICIO**

Rivestimento facciate: Piano terra: Pietra cardoso in lastre: colore grigio medio finitura levigata  
1°- 2°- 3°- 4° piano: intonaco ai silicati colore rosa cotto  
5° piano e scala: intonaco ai silicati colore grigio chiaro

## **SERRAMENTI**

Basculanti box: metalliche con finitura pannelli in okumé coibentate e plafoni coibentati.  
Finestre e porte finestre: legno Hemlock (o simile) mordenzato colore noce – (vetro camera 4-12-4), spess.mm.58-63 a bassa emissione  
I piano con pellicola 1.4 antieffrazione  
Davanzali e soglie: in Granito Serizzo  
Avvolgibili: 1° piano - metallici rinforzati – con motorizzazione  
Altri piani- in PVC pesante-  
Zanzariera incorporata (con rullo avvolgibile)

## **SPAZI COMUNI**

- Pavimento atrio ingresso: Blu Volga-Imperial White- granito in lastre (a disegno)
- Scala: Pianerottoli: alzate e pedate in serizzo  
zoccolatura in Serizzo (H.cm.10) –  
ringhiera metallica smaltata
- Pareti scala: Rivestimento plastico
- Pareti atrio ingresso: Stucco plastico bicolore lucido
- Pavimento sbarchi ascensore: Serizzo in lastre
- Pareti sbarchi ascensore: Stucco plastico lucido
- Scala esterna alla Centrale termica: pedate e pianerottolo– pavimento corridoio di accesso a locale caldaia /autoclave :  
gres antigelivo  
ringhiera metallica smaltata

## **FINITURE APPARTAMENTI**

- Portoncini ingresso appartamenti: blindate , rivestite in legno,in noce, tanganica,doussiè

- Porte interne: in legno noce, tanganica, doussiè

## PAVIMENTI

- [ - Piano interrato: centrale termica – autoclave : gres rosso 7,5x15
- Piano terreno:
- [ - boxes : Battuto di cemento con finitura in spolvero di quarzo
- [ - cantine/corridoi: Battuto di cemento
- [ - Pranzo /soggiorno: gres porcellanato 30x30
- [ - Camera da letto: parquet in legno - essenze correnti. (Doussiè,Rovere)
  - o cm.30/60 x6 (Sp.mm.14) l scelta
- [ - Cucina: Piastrelle in gres porcellanato 30x30 ( H. =210)
- [ - Bagno principale: Lastre in marmo Carrara, botticino ,rosa Verona
  - o da 30x30 (H.210) o ceramica con bordure
- [ - Bagno secondario: Piastrelle in ceramica monocottura 20x20
- [ - Terrazzi e logge: Piastrelle in gres antigelivo 10x20

## **RIVESTIMENTI:**

- o Pranzo/soggiorno, Camera letto, Disimpegni: Gesso premiscelato .  
Zoccolini in legno mordenzato colore noce (H. cm.8)
- o - Cucina: Piastrelle in gres ceramico 20x20 (H.=210)
- o - Bagno principale: Lastre di marmo Carrara, botticino, Rosa Verona da  
30x30
- o - Bagno secondario: Piastrelle in ceramica monocottura 20x20 (H.200) marca  
primaria

**IMPIANTI:** Impianto di **Riscaldamento** e produzione acqua calda, centralizzato con contatori individuali e gestioni individuali.  
Contabilizzazione individuale del consumo acqua calda e fredda  
Impianto di **condizionamento** estivo, in pompa di calore, autonomo.  
Impianto di gas-metano nelle cucine-  
Impianto idrico-sanitario  
Apparecchiature Axolute della BTicino e placche colori base.  
**Impianto TV terrestre e satellitare**

## **L'Edificio ha ricevuto attestato di certificazione energetica in classe A**

### **Sono presenti:**

- [ Deposito biciclette e moto, nel giardino condominiale
- [ Deposito Carrozzone nel ripostiglio a lato scale
- [ Predisposizione pannelli solari sul tetto
- [ Predisposizione telecamere a circuito chiuso all'esterno
- [ Linea vita sul tetto
- [ Bagno al piano terreno per gli addetti della Casa e ripostiglio di servizio per le pulizie
- [ Locale ripostiglio spazzatura nel giardino,areato
- [ Allarme pompe sommerse caldaia, prima della scala di accesso ai locali tecnici
- [ Giardino condominiale di 3.350 mq. piantumato e parcheggi

### **N.B.:**

L'Immobiliare si riserva di effettuare piccole varianti in corso d'opera (dettagli architettonici, materiali, impiantistica).

Si tratta di decisioni tecnico-estetiche che non comportano diminuzione di valore rispetto alle prescrizioni del capitolato.

Segrate 8 Febbraio 2010